

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-1274/2018

STEČAJNA MASA IZA

KOŽAR NEKRETNINE d.o.o.

OIB:88995441699

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.12.2022.g. DO
05.04.2023.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda od 28.12.2022.g. pod posl.br. St-1274/18-35 određena je prodaja nekretnine u stečajnom postupku. Predmetna nekretnina procijenjena je na iznos od 4.000,00 eura.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 2425/4, 7. suvlasnički dio 10/1000 etažno vlasništvo E-7 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul. 6708, u naravi spremište broj 2 u podrumu, na adresi Ulica Jurja Dijanića 2a, Samobor.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo vjerovnika:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu od 09.12.2011.g. pod. posl.br. Ovr-1576/2011
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija temeljem rješenja Općinskog suda u Samoboru od 30.01.2014.g. pod. posl.br. Ovr-72/14.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujem početak prodaje nekretnine stečajnog dužnika na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija.

U Zagrebu, 5. travnja 2023.g.

Stečajna upraviteljica
Martina Smole